

Z A P I S N I K
od dana 2. travanj 2014 godine
o održanom ročištu kod: Općinski sud u Krku

Prisutni od suda:

Martina Maršić
(sudac)

Željka Colić
(zapisničar)

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: COCA COLA HBC HRVATSKA D.O.O. zastupanog po
punomoćniku OD PALIĆ I ŠURJAK; ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
zastupanog po punomoćniku ODV. DUŠAN DOBRILA

Ovršenik: ŠARE D.O.O. zastupanog po punomoćniku odvjetnik Domagoj Rešetar

Radi: Ovrha na nekretninama

Sudac - predsjednik vijeća otvara ročište u 10,45 sati.

Ročište je javno.

Utvrdjuje se da su pristupili:

Za ovrhovoditelj a pod 1, punomoćnik Josip Šurjak, odvjetnik u Zagrebu, Strossmayerov trg 7
Pod 2, punomoćnica Alenka Kružić Dobrila, odvjetnica u Rijeci, punomoć
predaje u spis

Za ovršenika: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Konstatira se da na današnje ročište nije pristupio uredno pozvani ovršenik, koji je dana 20. ožujka 2014. godine ovome sudu dostavio podnesak, samo u jednom primjerku, u kojem ističe kako smatra da je procijenjena vrijednost stambenog prostora sačinjena od Ministarstva financije, Porezne uprave, dana 27. veljače 2013. godine, preniska.

Pun. ovrhovoditelj a Coca Cola HBC Hrvatska, navodi kako navode pun. ovršenika smatra u cijelosti neosnovanim, predlaže da se kao vrijednost posebnih dijelova nekretnina, što su predmet ovrhe, utvrdi vrijednost procijenjena od strane Porezne uprave, a navode ovršenika smatra usmjerenim na odugovlačenje ovršnog postupka.

Pun. ovrho voditelj a IKB Umag predlaže da se kao temelje procjene vrijednosti nekretnine uzme u obzir nalaz i mišljenje vještaka Ante Bandića jer je to povoljnije za ovršenika.

Pun. ovrhovoditelja Coca Cola HBC Hrvatska navodi kako se on takvom prijedlogu pun. ovrhovoditelja IKB Umag ne protivi.

Sud donosi

z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se daje vrijednost posebnog dijela nekretnine etaža 33/100 stana broj 1 površine 47,72 m², upisan u podul. 1 z.k.ul. 2889 k.o. Omišalj - 540.000,00 kuna; etaže 29/100, stana broj 2 površine 43,02 m², upisan u podul. 2 z.k.ul. 2889 k.o. Omišalj - 485.000,00 kuna; dok je vrijednost posebnog dijela nekretnine etaža 38/100, prostor broj 3 u potkrovlju, s 54,92 m², upisan u podul. 3 z.k.ul. 2889 k.o. Omišalj, - 615.000,00 kuna.

II. U daljnjem tijeku postupka, sud će posebnim zaključkom zakazati 1. ročište za javnu dražbu nekretnina.

Dovršeno u 10,55 sati.

S u d a c

Stranke:

Zapisničar